

未来の「安心」と、今という「自由」を。



PRESTAGE

高齢者向けサポートマンション
プレステージ桑名陽だまりの丘

SUPPORT MANSION

ご | 入 | 居 | 案 | 内

サービス付き高齢者向け住宅 登録番号／第157号

開放的な青空の下で

安心感に包まれながら

暮らす幸せ。

6

STANDARD SERVICE
つの基本サービス+
オススメ
POINT!

定期無料巡回サービス

ご近所への買い物や通院にご利用いただけます。(予約制)

「陽だまりの丘エリア」+「大山田エリア」+「イオン桑名(週1回)」

※詳しくは裏表紙をご覧ください。



生活相談員日中常駐

フロント業務やタクシーの手配、宅配物等の一時預かりなど生活する上での様々な相談にも対応。

対応時間／9:00～17:00



予約制・有料

生活サポート

家事援助、介護支援、ゴミ捨て等、利用者様の用途に合わせてご利用いただける様々なサービスをご用意。

予約制／有料



食事提供サービス

1日3食全てをサポートすることで健康管理・維持をお手伝いします。介護食対応可(一部有料)。

月額／48,600円(税込)



安否確認サービス

1日1回以上の状況把握を行うことで日々の安心・安全な生活を提供。

※ヘルパーステーション桑名陽だまりの丘による対応



24時間緊急コール対応

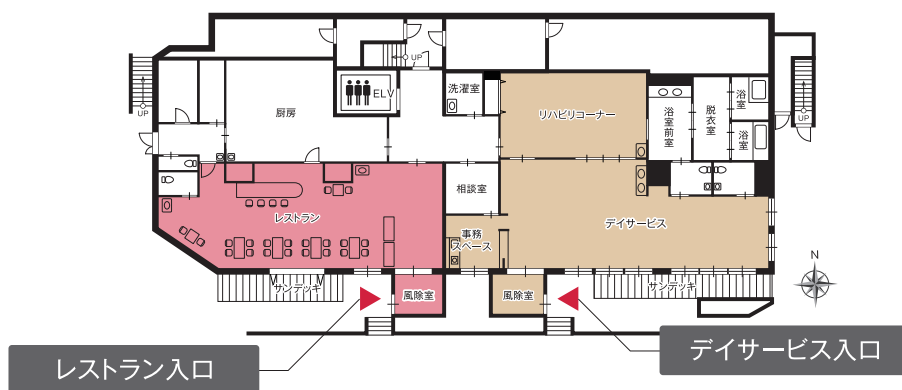
急病や事故、非常事態が起きても各居室と共用部に設置されている非常ボタンで24時間入居者様をサポート。



セキュリティ

オートロックシステムと24時間365日体制の警備システムで入居者様の安全な生活を守る。

ALSOK



01
FLOORNUMBER

RESTAURANT&CAFE

館内レストランで美味しい食事をお楽しみください **1階**

レストラン cafe Moi

1日(朝・昼・夕)3食全てを、専属のシェフが栄養価を考え美味しく丁寧に調理します。

四季折々の食材を使用し身体に良い食事を提供することで、入居者様の健康管理を食事面よりサポートいたします。



※食事イメージ

●併設レストラン

cafe
Moi

専属のシェフが一人ひとりに合わせた食事をサポート
食事制限のある方にも安心してお召し上がりいただけます。 **有料サービス**

例).介護食イメージ(とろみ)

・療養食
・介護食
・嚥下食
にも対応

一口大

ゼリー



極キザミ

減塩



※イメージ

珈琲タイムで寛ぎの時間を。
有料サービス

高齢者のための介護予防トレーニング **1階**

通所介護事業所 シニアデイトレーニング桑名陽だまりの丘

当館1階にある通所介護事業所

「シニアデイトレーニング桑名陽だまりの丘」では、オリジナルプログラムをご用意して利用者皆様の自立した日常生活を維持していただくとともに、充実感に包まれた毎日をお過ごしいただけるようお手伝いします。



※介護が必要になった場合は、入居者の選択により外部の介護サービスを
受けていただくことができます。当館は選択に際して必要な支援を行います。



02
FLOORNUMBER



2階 エントランスホール



2階

来館者をあたたかく迎える
ラウンジスペース



※イメージ

ゆったりと落ちついて暮らしたい私は、
少し広めのこのプラン!



※家具・カーテン・備品は備え付けではありません。

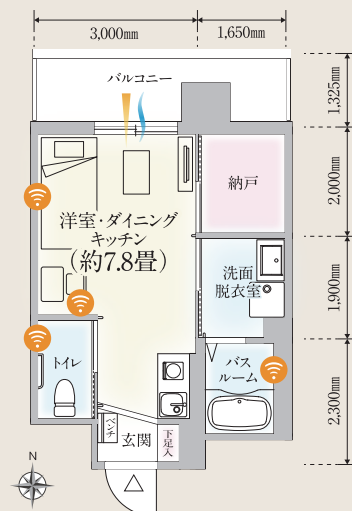
1DKタイプ

全12戸

反転タイプの
間取り含む

● 専有面積
27.13m² (約8.20坪)

● 設備
トイレ・洗面化粧台・キッチン・
バスルーム・納戸1箇所・
下足入・玄関ベンチ



「緊急通報装置」設置場所



通風・採光

※掲載の居室は一例になります。間取り内の家具および備品は含まれていません。詳しくは、スタッフまでお問合せください。



※イメージ

介護士が居室を訪問 2階

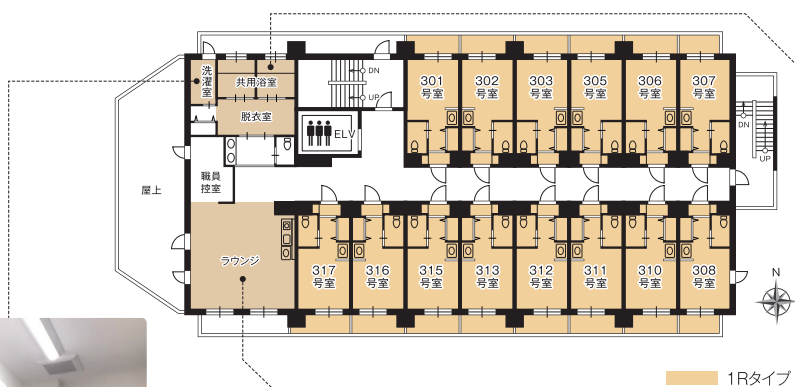
訪問介護事業所 ヘルパーステーション桑名陽だまりの丘

当館2階に訪問介護事業所を併設。

居室できめ細やかな介護サービスをご利用いただけます。

※介護が必要になった場合は、入居者の選択により外部の介護サービスを受けていただくことができます。
当館は選択に際して必要な支援を行います。

03 FLOORNUMBER



3階 1R入居者専用 洗濯室



3階 ラウンジスペース



3階 1R入居者専用 浴室



※イメージ

一人暮らしの私は、
ちょうど良い広さのこのプラン!



※家具・カーテン・備品は備え付けではありません。

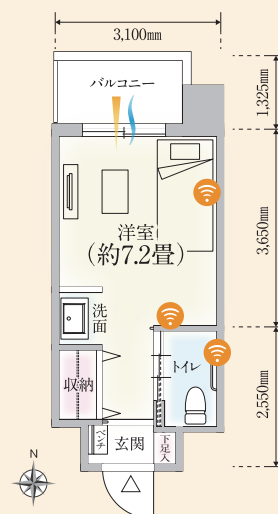
1Rタイプ

全14戸

反転タイプの
間取り含む

- 専有面積
18.21㎡(約5.50坪)～
18.43㎡(約5.57坪)

- 設備
トイレ・洗面化粧台・収納1箇所・
下足入・玄関ベンチ



「緊急通報装置」設置場所

通風・採光

※掲載の居室は一例になります。間取り内の家具および備品は含まれていません。詳しくは、スタッフまでお問合せください。

高齢者の暮らしに頼もしい**緊急通報装置**を全居室に設置!

嬉しいポイント!

館内はもちろん、居室内にも「緊急通報装置」を設置。
身体に異常を感じられた時や、緊急の事態が起こった
際にお使いいただけます。
通報内容に応じて館内スタッフが適切な対応で入居者
様をサポートします。



大丈夫です
お助けします



06
05
04

FLOORNUMBER



※イメージ

自宅感覚で今までと変わらない生活を
希望する私たち夫婦はこのプラン!



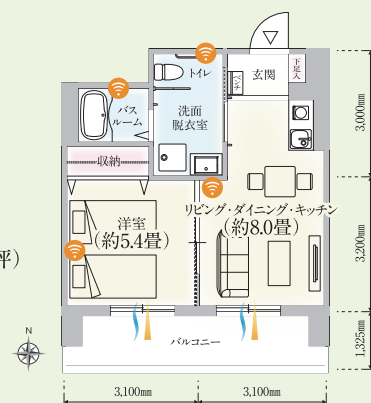
※家具・カーテン・備品は備え付けではありません。

1LDKタイプ

全20戸

反転タイプの
間取り含む

- 専有面積
35.87㎡(約10.85坪)～36.55㎡(約11.05坪)
- 設備
トイレ・洗面化粧台・キッチン・バスルーム・
収納1箇所・下足入・玄関ベンチ



※イメージ

家族や孫もよく遊びにくるし、
できる限り広い住まいを探してます!

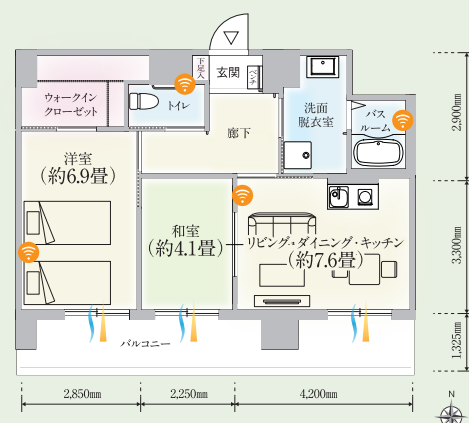


2LDKタイプ

全2戸

別タイプの
間取り含む

- 専有面積
54.75㎡(約16.56坪)～
55.53㎡(約16.79坪)
- 設備
トイレ・洗面化粧台・キッチン・バスルーム・
収納(ウォークインクローゼット)1箇所・
下足入・玄関ベンチ

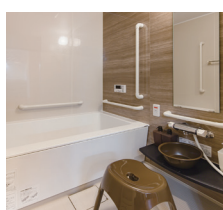


DESIGNPOINT

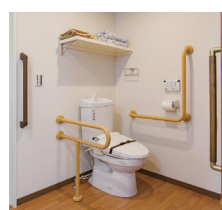
高齢者に嬉しい
設備ポイント!



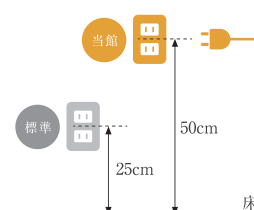
段差なしで
手摺を取り付けた設計、
玄関にはベンチを設置



転倒防止のための
手摺を設置



開口部が広々とし
使いやすいトイレ



コンセント・スイッチを
負担の少ない位置に設計



● 入居資格について

以下の条件を満たしていることが必要です

申込者

- ①60歳以上の方
- ②介護保険法に規定する要介護認定もしくは、要支援認定を受けている60歳未満の方

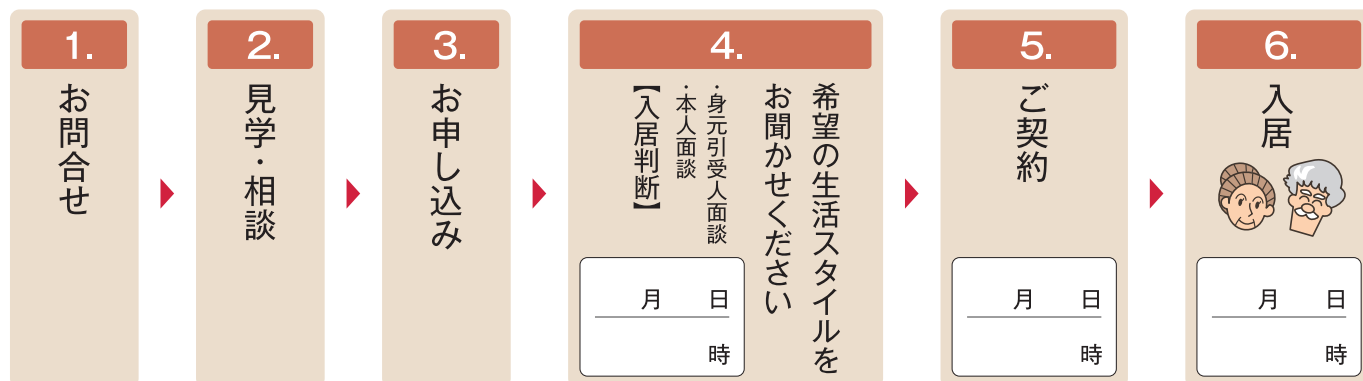
同居者

- ①配偶者（届出はしていないが事実上の夫婦と同様の関係にあるものも含む）
- ②60歳以上の親族
- ③要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の親族

● 入居お申し込みの流れ

お申し込みには、所定の書式を用意しています。必要事項を記入いただき、お申し込みください。

お申し込み後、皆様に面談をお願いしています。その際、当館の利用について説明をさせていただき入居者様の状態等を確認させていただきます。契約、入居については相談の上、日程を決定いたします。



● 必要書類について

入居時に必要なものは事前にお知らせいたします

ご契約前

- ◎入居予約申込書 ◎診療情報提供書

ご契約時

- ◎介護保険被保険者証・負担割合証の写し
- ◎後期高齢者医療被保険者証（75歳以上）の写し 又は健康保険被保険者証（74歳以下）の写し
- ◎住民票（入居者様）

物件概要

PROPERTY OVERVIEW

●所在地／三重県桑名市陽だまりの丘2丁目303-1 ●交通／養老鉄道養老線「播磨」駅から徒歩約43分・車で約6分（約3,400m）、三重交通路線バス「桑名駅前6番乗り場」停 大山田団地経由陽だまりの丘行き乗車約25分「陽だまりの丘中央」停下車徒歩約9分（約700m） ●戸数／総戸数 48戸 ●居住部分の規模（専有面積）／18.21㎡～55.53㎡ ●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建 ●居住の権利形態／建物賃貸借方式 ●サービス付き高齢者向け住宅 登録番号／第157号（平成27年9月24日） ●建築確認番号／第BVJ-N14-10-1681号（平成27年1月9日） ●賃料（月額）／40,000円～160,000円 ●生活支援費（月額）／41,800円（税込）（2人入居の場合は25,300円（税込）追加）（状況把握サービス・生活相談サービス含む） ●共益費（共用部分の水光熱費・清掃費・点検費・備品）（月額）／44,800円（2人入居の場合は10,900円追加） ●食費（1ヶ月パック）（月額）／48,600円（税込） ●敷金／120,000円～480,000円（家賃の3.0ヶ月分） ●設備／玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・手すり ●サービス／フロント業務（受付・取り次ぎ・郵便物・宅配物預かり等） ●生活サポートサービス（買物・掃除・洗濯・電球交換等（有料）） ●入居条件／60歳以上の方「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。 ●建築年月／平成28年7月 ●住宅総合保険に加入いたします。 ●事業主体／株式会社プレステージケア東海 ●土地建物権利関係／事業主体非所有

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです、なお信号待ちの時間は含まれません。

※バスの所要時間は曜日・時間帯・道路状況・信号待ち等により多少異なります。※車の所要時間は時速40kmとして算出（端数切り上げ）したものです。



住まいをずっと、笑顔をずっと。ミサワホームの住まいりんぐシステム。

Smile-ring System

ミサワホームの「住まいりんぐシステム」は、住まいを通じてご家族の暮らしをずっと見守り続けるロングサポートシステム。建てる時はもちろん、暮らしている間も、リフォームや住み替え、資産活用や売却をお考えのときも、トータルに支える万全のサポートで、いつまでもご家族に笑顔の暮らしをお届けします。

Smile-ring Next 不動産サポート	Smile-ring Home ミサワホーム
Smile-ring Asset 資産活用サポート	Smile-ring Reform ミサワホームイング

各種お手伝い

- 引越し業者の手配
- カーテン・家具の手配
- お片づけサービス
- 館内エスコート



周辺地図

MAP



アクセス

ACCESS

→路線バス

三重交通路線バス「桑名駅前6番乗り場」停

大山田団地経由陽だまりの丘行き乗車約25分

「陽だまりの丘中央」停 徒歩約9分
(約700m)

→最寄駅

養老鉄道養老線

「播磨」駅 徒歩約43分 車で約6分
(約3,400m)

→高速道路IC

東名阪自動車道

「桑名東」IC 車で約7分 (約4,300m)

「桑名」IC 車で約7分 (約4,500m)

近隣施設のご案内

LOCATION

- 立松歯科医院……………徒歩4分 (約300m)
- もろおか内科クリニック……………徒歩9分/車で2分 (約700m)
- KITADE DENTAL CLINIC……………徒歩12分/車で2分 (約900m)
- ひだまり眼科……………徒歩19分/車で3分 (約1,500m)
- 陽だまりクリニック……………徒歩19分/車で3分 (約1,500m)
- ファミリーマート(桑名陽だまりの丘店)……………徒歩7分 (約500m)

- V・drug(陽だまりの丘店)……………徒歩12分/車で2分 (約950m)
- Ichigokan+PLUS(桑名陽だまり店)……………徒歩13分/車で2分 (約1,000m)
- 桑名大山田郵便局……………徒歩24分/車で3分 (約1,900m)
- 三十三銀行(大山田支店 陽だまりの丘出張所)……………徒歩12分/車で2分 (約950m)
- 桑名三重信用金庫(大山田支店)……………徒歩12分/車で2分 (約900m)

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。なお信号待ちの時間は含まれません。※車の所要時間は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。

連携医療機関

※医療が必要になった場合は、入居者の選択により外部の医療機関を受診いただくことができます。当館は選択に際して必要な支援を行います。

※右記の医療機関を受診する場合、医療費の自己負担が必要です。

内科・疼痛緩和内科

医療法人SIRIUS
いしが在宅ケアクリニック

三重県四日市市山城町749番地37

[協力内容]・一般内科・在宅医療・緩和ケア

内科・小児科・循環器内科・リハビリテーション科

陽だまりの丘
なかむら内科

三重県桑名市陽だまりの丘7丁目1510番地

[協力内容]・一般診療

シニア向け

いろんな「悩み」をワンストップでお手伝い

プレステージ住まいの相談室

元気なうちにしっかり準備を!

高齢者住宅入居相談	資産整理	家財整理	葬儀お墓相談
介護保険相談	相続対策	終活相談	そなえるリフォーム

(貸主)

ミサワホームグループ
株式会社プレステージケア東海
PRESTAGE 〒464-0081 名古屋市中千種区谷口町4番5号 TEL.052-737-6776

住みを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム

(協力)

街を共に創造したい…
株式会社 アプラス
〒510-0083 三重県四日市市白須賀1丁目13-17

入居についてのお問合せはプレステージ入居相談窓口まで

フリーコール

0120-157-001

【受付時間】
10:00~17:00
(土曜日・日曜日定休)

高齢者向けサポートマンション情報は
WEBサイトからもご覧いただけます

プレステージケア東海

検索

サポートマンションでの暮らしをブログで紹介中!!

ふれすてーじ日記
ふれすてーじ日記 検索